

## **Przykładowy wykaz dokumentów potrzebnych do sporządzenia umowy zbycia lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość**

1) Odpis zwykły księgi wieczystej - nie jest wymagany, jeżeli księga jest elektroniczna lub jej sprawdzenia dokonuje Notariusz

2) Jeśli zbywany lokal został nabyty po 11 sierpnia 1983 roku w drodze dziedziczenia lub przez zasiedzenie albo po 01 stycznia 2007 roku w drodze darowizny, nieodpłatnego zniesienia współwłasności bądź na podstawie innych tytułów określonych w art. 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn, do aktu notarialnego należy przedłożyć Zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie było zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

Jeśli zbywający lokal dysponuje aktem nabycia (akt notarialny, postanowienie Sądu itp.) prosimy o dostarczenie tego dokumentu

### **UWAGA!**

W celu uzyskania informacji lub upewnienia się, jakie dokumenty będą potrzebne w Państwa sprawie należy skontaktować się z Notariuszem bądź pracownikami Kancelarii.